

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

-.-.-.-.-
Α π ό σ π α σ μ α

από το υπ' αριθ. 8/2022 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας

Αριθ. Απόφ. 23/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 149/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την αξιοποίηση αγροτεμαχίου στη θέση ΟΧΥΡΑ Πέρδικας ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικού Στόλου

Σήμερα την 15η Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:45' το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, στο πλαίσιο της λήψης μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 1997/11.2.2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Νικόλαου Πτερούδη που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αίγινας.

Στην Συνεδρίαση ήταν :

από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Παρόντες: 1/Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2/Μούρτζης Αντώνιος, 3/Καραγιάννης Δημήτριος, 4/Κουκούλη Μαρία, 5/Μούρτζης Δημήτριος, 6/Μούρτζης Γεώργιος, 7/Σαλπέα - Στάθη Αικατερίνη, 8/Μαρμαρινός Σταμάτιος, 9/Κουκούλης Παναγιώτης, 10/Πούντος Νικόλαος, 11/Λογοθέτης Εμμανουήλ, 12/Λεούσης Νεκτάριος, 13/Τζιτζής Φίλιππος, 14/Λαμπαδάριος Στυλιανός, 15/Μεθενίτης Παντελεήμων, 16/Ντελής Αντώνιος, 17/Ηλίας Παναγιώτης, 18/Θεριανός Στυλιανός (Γραμματέας) και 19/Πτερούδης Νικόλαος (Πρόεδρος).

Απόντες: 1/Γκαρής Μάριος, 2/Μαυροθαλασσίτης Χρυσόστομος (Αντιπρόεδρος), 3/Μαρμαρινός Παναγιώτης, 4/Πάλλης Στυλιανός, 5/Βατικιώτης Δημήτριος, 6/Γαλάνης Γρηγόριος, 7/Δούκας Σωκράτης και 8/Μπαρμπέρης Ευάγγελος, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

από τους προέδρους των Κοινοτήτων

Παρόντες: 1/Κασιμάκης Παναγιώτης (Κ. Αίγινας), 2/Λεούσης Εμμανουήλ (Κ. Μεσαγρού), 3/Γιαννούλης Μηνάς (Κ. Κυψέλης), 4/Μαρτής Μιχαήλ (Κ. Πέρδικας), 5/Γρυπαίος Ηλίας (Κ. Βαθέος).

Απόντες: Ουδείς.

Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Π. Ζορμπάς, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο κ. Αθανάσιος Ε. Λορέντζος, Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Αίγινας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασεως.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Λαμπαδάριος Στυλιανός απεχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση προ της έναρξης της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2^ο

Αριθ. Απόφ. 23/2022

Μετά την ανακοίνωση του τίτλου του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την από 19-01-2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για την συλλογή προτάσεων για την **αξιοποίηση** αγροτεμαχίου έκτασης 330.215,86 τ.μ. στη θέση Οχυρά Πέρδικας. Για τις τυχόν υποβληθείσες προτάσεις αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν λάβει υπόψη τους ως δεδομένα τα κάτωθι: • Ένταξη της επένδυσης στις Στρατηγικές Επενδύσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις • Μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 99 χρόνια • Καταβολή ετήσιου μισθώματος ύψους 1.000.000,00 €

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας το έτος 2014, στην από 21-7-2014 ανοικτή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Ταμείου Εθνικού Στόλου για την **μίσθωση** του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου στη θέση ΟΧΥΡΑ Πέρδικας, είχε λάβει την υπ' αριθμ. 149/2014 απόφαση με την οποία εξέφρασε την αντίθεσή του στην επιχειρούμενη μίσθωση, την οποία είχε κοινοποιήσει προς πάσα κατεύθυνση ζητώντας να σταματήσει η διαγωνιστική διαδικασία για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου και να αναδειχθεί ο συγκεκριμένος χώρος ως ιστορικός.

Ήδη σήμερα η Κοινότητα Πέρδικας με την υπ' αριθμ. 1/2022 απόφασή της εξέφρασε την αντίθεσή της στην επιχειρούμενη «αξιοποίηση», ζητώντας από το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας να λάβει τις αποφάσεις του για το συγκεκριμένο θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την από 19-01-2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- την υπ' αριθμ. 149/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας.
- την υπ' αριθμ. 1/2022 απόφαση της Κοινότητας Πέρδικας.
- τις τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και του κ. Δημάρχου, οι οποίες με λεπτομέρεια αναγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης

Αποφασίζει, Ομόφωνα

Ι. Αποδέχεται πλήρως την απόφαση της Τ.Κ Πέρδικας σχετικά με την αντίθεσή της στην επιχειρούμενη «αξιοποίηση» αγροτεμαχίου έκτασης 330.215,86 τ.μ. στη θέση Οχυρά Πέρδικας από την Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων και ζητά να διακοπούν οι διαδικασίες που έχουν ξεκινήσει με την συλλογή προτάσεων για τη βέλτιστη αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου – σύμφωνα με την από 19-01-2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – και οποιαδήποτε σχεδιαζόμενη προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού.

II. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αίγινας εμφατικά επισημαίνει ότι ο χώρος των Οχυρών Πέρδικας, όπως είναι ευρύτερα γνωστή η συγκεκριμένη έκταση, αποτελεί ιστορικό χώρο στενά συνδεδεμένο με την ζωή των κατοίκων της Πέρδικας και ολοκλήρου του Αιγινήτικου λαού και ζητά ο χώρος αυτός να παραμείνει αδόμητος, μακριά από την αδηφαγία των ιδιωτικών συμφερόντων, με πρόσχημα την αξιοποίηση και την ανάπτυξη. Ο συγκεκριμένος χώρος, ο οποίος, σύμφωνα με τις πηγές, απαλλοτριώθηκε με χρήματα του δημοσίου τη δεκαετία του '40 για εθνικούς σκοπούς, δηλαδή για την άμυνα της χώρας έναντι εξωτερικής εχθρικής απειλής, θα πρέπει, από την στιγμή που οι εθνικοί λόγοι χρήσης δεν υφίστανται πλέον και δεν χρησιμοποιούνται τα Οχυρά, να αποδοθεί στην τοπική κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό καλεί την πολιτεία να αποδώσει ή παραχωρήσει δωρεάν το χώρο αυτό στο Δήμο Αίγινας για να αναδειχθεί ως χώρος ιστορικής μνήμης, στην αντίθετη δε περίπτωση ο Δήμος θα πρέπει να διερευνήσει την δυνατότητα νομικής διεκδίκησης.

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την σύσταση Επιτροπής στην οποία θα μπορούν να μετέχουν και οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, έργο της οποίας, μεταξύ άλλων, θα είναι η δημιουργία φακέλου δικαιολογητικών για τον χαρακτηρισμό της περιοχής των Οχυρών Πέρδικας ως ιστορικού χώρου.

IV. Παρέχει στον κ. Δήμαρχο την εντολή να κοινοποιήσει την παρούσα απόφαση στους αρμόδιους Υπουργούς και στους Βουλευτές της Περιφέρειας, να τους μεταφέρει το αίσθημα δυσαρέσκειας για την επιχειρούμενη «αξιοποίηση» και να ζητήσει την παρέμβασή τους για την διακοπή οποιασδήποτε διαγωνιστικής διαδικασίας για το σκοπό αυτό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 23/2022

Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Νικόλαος Πτερούδης

Κοινοποίηση

- Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
- Γραφείο κ. Δημάρχου – για τις ενέργειές του
- Γραφεία κων Αντιδημάρχων
- Πρόεδρο Κοινότητας Πέρδικας
- Νομική Υπηρεσία του Δήμου